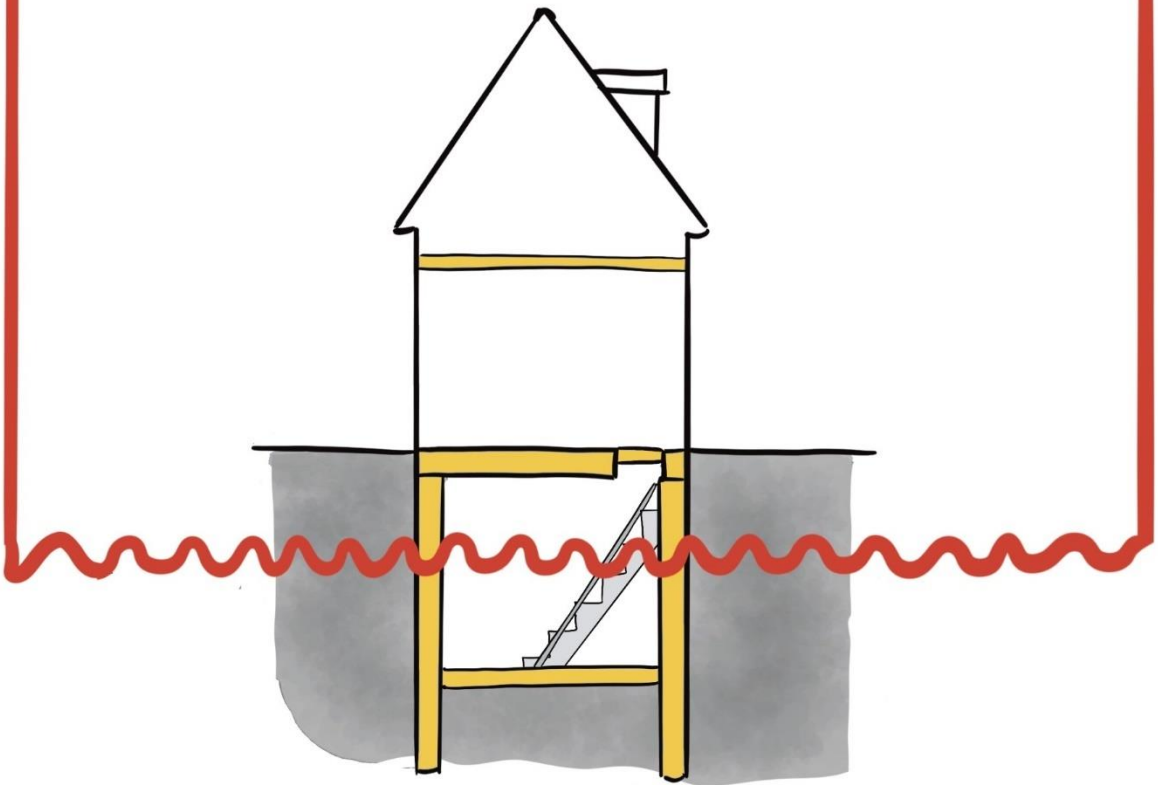


grondwateroverlast



Kelder

Grondwater in kelder of convectorput

Een kelder of convectorput dient altijd waterdicht te zijn. Het niveau van het grondwater kan in de loop van het jaar variëren, maar een hoge grondwaterstand mag nooit leiden tot water in een kelder of convectorput. Daarom is het van belang om deze bouwkundige constructies waterdicht uit te voeren.

Als door bijvoorbeeld veroudering of werkzaamheden een kelder niet meer waterdicht blijkt te zijn, dient deze opnieuw waterdicht gemaakt te worden om wateroverlast te voorkomen. Het is van belang te achterhalen via welke weg(en) het water de kelder in komt. Dit kan zijn via de wand, de vloer of via leiding- of kabeldoorvoeren in de kelderwand.

Afhankelijk van de oorzaak van water in de kelder kan een of meerdere van onderstaande oplossingen gekozen worden.

Locatie lekkage	Mogelijke oplossing	Door wie
Wanden kelder	Wanden laten injecteren	Gespecialiseerd bedrijf
	Wanden coaten (buiten zijde)	Gespecialiseerd bedrijf
Vloer kelder	Vloer laten injecteren	Gespecialiseerd bedrijf
Convactorput	Waterdicht laten maken	Lokale installateur/aannemer
Doorvoeren kabels of leidingen	Doorvoeren afdichten	Zelf / lokale aannemer

Injecteren van wanden en/of vloer:

Doormiddel van het boren van meerdere gaten in de constructie, wordt er een vloeistof in of door de constructie gespoten. Deze vloeistof hardt uit en vormt daarna een waterdichte schil in of buiten de constructie. De gaten dienen op regelmatige afstand van elkaar geboord worden, zodat de injectievloeistof 1 geheel gaat vormen. Hierdoor is dit wel een intensieve methode en dienen alle wanden en of de gehele vloer vrijgemaakt te worden van materialen.

Coaten (buiten zijde):

De wanden van de kelder worden rondom geheel vrij gegraven, waarna de wanden aan de buitenzijde gecoat (geverfd) worden. De werkzaamheden bevinden zich buiten de kelder, waardoor de tuin rondom de kelder open gebroken moet worden.

Doorvoeren afdichten:

Indien het grondwater via de kabel- en leidingdoorvoeren de kelder in komt, kan volstaan worden met alleen die doorvoeren af te dichten. Hiervoor zijn diverse soorten afdichtingsmiddel beschikbaar bij doe het zelf zaken.