



# Gemeente Woudenberg

ARCHIEF EXEMPLAAR

Verstuurd per aangetekende post en e-mail



08 NOV. 2023

**Verzonden op:**  
**Zaaknr:** Z.342673 / D.264291  
**Documentnr:** D.263293  
**Contactpersoon:** [Redacted]  
**Onderwerp:** Woo-besluit

Geacht [Redacted]

Per e-mail van 27 september 2023 heeft de gemeente Woudenberg een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) ontvangen, gedateerd 1 juni 2023, met als onderwerp 'WOZ gerelateerde informatie periode 2020 tot 3 januari 2024'.

In dit verzoek heeft [Redacted] namens [Redacted] de gemeente Woudenberg verzocht om de volgende informatie te verstrekken:

- a. Ik verzoek om de volgende informatie tot op dit moment en dat wat er in bv jaarplannen al bekend is over de periode na 01-10-2023.
- b. Daarnaast of er sprake is van mandaat of volmacht tussen de waarderingskamer op onderdelen van de uitvoering van de correctiepercentages KoudvL factoren.
- c. Wat is de precieze verplichting van de waarderingskamer voor gemeenten om uitvoering te doen (adviserend of verplicht?)
- d. Hoe berekent u deze correctie?
- e. Zijn de marktverhoudingen conform?
- f. Hoe corrigeert u de koopsom met de index?
- g. Cijfer 1-5 (marktanalyse) Alle panden waar een 3 als cijfer is gerold, daar de taxatiematrix van. Daarnaast hoe u bij dat cijfer 3 bent gekomen.
- h. Welk percentage (correctie) hanteren jullie op welk gebrek? Specifiek geluidsoverlast, bodemverontreiniging, hinder (elk soort hinder) zoals zonlicht vermindering door bomen burens.
- i. Welk correctie hanteer je bij aardbevingsschade? En waarom?
- j. Richtlijnen omtrent doelmatigheid en kwaliteit en omtrent de percentages inzichtelijk maken hoe men aan de kwalificatie komt
- k. Over de betrouwbaarheid van de uitkomst (marktniveau).
- l. Verband modelwaarde en verkoopwaarde.
- m. Indexering van de waardepeildatum.
- n. Hoe komen jullie aan die stijgingspercentages?
- o. Is in jaar 2020-2023 het model en of deze gereed op 1 oktober van elke jaar op tijd was of niet.
- p. Rapportages van de Waarderingskamer naar het college van B&W.

- q. *Alle verslagen over de KoudvL factoren van bijgebouwen en/of deze worden toegepast op de gewaardeerde objecten van de gemeente.*
- r. *Maken jullie gebruik van de wortelformule? Zo ja graag de formule.*
- s. *Binnen 6 maanden voor de peildatum verkoop moet geïndexeerd worden. Graag ontvangen wij daar cijfers en statistieken van, documenten van 2019- 01-10-2023, jaarplannen, rapportages ook richting college van B&W.*
- t. *Verder op alle punten ontvangen wij:*
- *Verslagen van vergaderingen*
  - *Wet- en regelgeving;*
  - *Organisatiegegevens;*
  - *Raadsstukken;*
  - *Bestuursstukken;*
  - *Stukken van adviescolleges;*
  - *Convenanten;*
  - *Jaarplannen en -verslagen;*
  - *Wob/Woo-verzoeken;*
  - *Onderzoeken;*
  - *Beschikkingen (met uitzondering van uiteenlopende soorten beschikkingen);*
  - *Klachten.*

#### **Correspondentie en verzoek om precisering**

Bij brief van 17 oktober 2023 (kenmerk: D.262950) is [REDACTED] geïnformeerd dat het Woo-verzoek in goede orde is ontvangen. In deze brief is ingevolge artikel 4.1, vijfde lid van de Woo verzocht om binnen twee weken (uiterlijk 31 oktober 2023) de onderdelen a tot en met c van het Woo-verzoek nader te preciseren.

Tevens is op grond van artikel 2.1, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) verzocht een schriftelijke machtiging te overleggen, omdat het Woo-verzoek namens [REDACTED] is ingediend.

Op grond van artikel 4:15, eerste lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is de termijn om te beslissen op het Woo-verzoek opgeschort met ingang van de datum van deze brief tot de dag waarop het verzoek is aangevuld of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.

Vanwege de naderende termijn voor een reactie op het preciseringsverzoek heeft de gemeente Woudenberg per e-mail van 30 oktober 2023 [REDACTED] een herinnering gestuurd. Ook is nogmaals het verzoek gedaan om een machtiging te overleggen.



## **Besluit over de onderdelen d tot en met f van het verzoek**

Ik behandel het verzoek voor deze onderdelen als een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). De termijn voor een reactie op het verzoek om precisering van 17 oktober 2023 is, ook na een herinnering op 30 oktober 2023, ongebruikt gelaten. De gemeente Woudenberg ontving op 30 oktober 2023 na verzending van de herinnering wel deze Out of Office reply:

*Beste afzender,  
Bedankt voor uw bericht. [REDACTED] is momenteel afwezig wegens technisch onderhoud. Ik verwacht dat het onderhoud zal duren tot 01 december 2023. Wij zullen geen toegang hebben tot deze e-mail gedurende deze periode.  
Uw berichten na 1 december 2023 zullen weer beantwoord worden zodra het onderhoud is voltooid en [REDACTED] weer beschikbaar is.*

*Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]*

De gevraagde precisering heb ik op 31 oktober 2023 niet ontvangen. Aan het verzoek om een machtiging te overleggen is ook geen gevolg gegeven.

Het rechtsgevolg van het niet meewerken aan een verzoek tot specificatie, is dat bij het uitblijven van de gevraagde aanvullende gegevens besloten kan worden om het Woo-verzoek niet in behandeling te nemen (artikel 4:5, vierde lid van de Awb en artikel 4.1, zesde lid van de Woo). Ik heb daarom besloten om het verzoek voor wat betreft de onderdelen d tot en met f niet in behandeling te nemen.

In afwijking van artikel 4:5, vierde lid van de Awb wordt het besluit om het verzoek niet te behandelen aan de verzoeker bekend gemaakt binnen twee weken nadat het verzoek is gepreciseerd, of nadat de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken. Dit betekent dat dit besluit [REDACTED] uiterlijk 14 november 2023 moet bereiken en dus tijdig bekend is gemaakt.

### *Ingebrekestelling*

Op 26 oktober 2023 heeft [REDACTED] de gemeente Woudenberg e-mail gestuurd met in de bijlage een ongeadresseerde brief, ondertekend door [REDACTED] en gedateerd 26 oktober 2023. In de e-mail staat dat deze brief eerder deze week naar het postadres van de gemeente is gestuurd. Deze brief heeft de gemeente eerst op 2 november 2023 ontvangen: [REDACTED] heeft de envelop van de gemeente Woudenberg met daarin het preciseringsverzoek in deze zaak (kenmerk: D.262950) retour gestuurd en in de envelop de brief, gedateerd 26 oktober 2023, toegevoegd.

In deze brief stelt [REDACTED] – samengevat – de gemeente Woudenberg in gebreke. [REDACTED] wordt verzocht om per ommegaande, althans binnen 5 dagen na dagtekening van de brief, de gevraagde informatie te sturen. De gemeente Woudenberg vindt dat zij ten onrechte ingebreke is gesteld. Deze is prematuur ingediend omdat er geen gehoor is gegeven aan het verzoek tot precisering en overleggen van een machtiging. Voor een nadere toelichting op dit standpunt

verwijst de gemeente Woudenberg naar voorgaande motivering bij het besluit over de onderdelen d tot en met f van dit Woo-verzoek.

### **Reactie op de onderdelen a t/m c en g t/m s van het verzoek**

Uw verzoek bestaat voor het merendeel uit informatieve vragen. De Woo is niet bedoeld om informatieve vragen beantwoord te krijgen. Deze vragen vallen buiten de werkingssfeer van deze wet (zie ook de uitspraak van de Raad van State van 7 augustus 2013, ECLI: RVS:2013:642). In zoverre beschouw ik uw verzoek op de onderdelen a t/m c en g t/m s dan ook niet als een verzoek als bedoeld in de Wet openbaarheid van bestuur, maar als een regulier verzoek om informatie. In een uitspraak van 4 december 2013, ECLI:NL:RBDHA: 2013:2226 oordeelde de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat als in een verzoek om informatie niet wordt gevraagd om openbaarmaking van documenten, maar slechts om beantwoording van vragen, dit geen verzoek is in de zin van artikel 3, eerste lid van de Wob (thans de Woo). Een reactie op een vraag is dan ook géén besluit in de zin van artikel 1:3, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Verder merk ik op dat ik in sommige gevallen niet beschik over een specifiek document of overzicht waaruit een aantal of hoeveelheid van datgene waarom u vraagt blijkt. Ik wijs er in dit verband op dat de Woo niet verplicht om gegevens te vervaardigen die niet in bestaande documenten zijn neergelegd, ongeacht de mate van inspanning die dit vergt. Zie in dit verband de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 juni 2013, 201204362/1/A3. Dit betekent dat ik bepaalde onderdelen van uw verzoek om deze reden moet afwijzen, omdat de door u gevraagde informatie niet beschikbaar is. Hieronder volgt per vraag een verdere reactie op uw vragen.

Ad a.

Dit onderdeel is een informatieve vraag. Er zijn geen jaarplannen.

Ad b.

Dit onderdeel is een informatieve vraag. Er is geen sprake van een mandaat of volmacht. De Waarderingskamer is een onafhankelijke instantie.

Ad c.

Dit onderdeel is een informatieve vraag die niet specifiek de gemeente Woudenberg betreft maar gemeenten in het algemeen. Voor meer informatie over de taken en werkzaamheden van de Waarderingskamer kunt u contact op nemen met de betreffende instantie.

Ad g.

Dit onderdeel is een informatieve vraag. Er is geen taxatiematrix die wordt toegepast.

Ad h.

Dit onderdeel is een informatieve vraag. De gemeente Woudenberg beschikt niet over informatie over dit onderdeel.

Ad i.

Dit onderdeel is een informatieve vraag. De gemeente Woudenberg beschikt niet over informatie over dit onderdeel.

Ad j. De gemeente Woudenberg beschikt niet over richtlijnen.



Ad k tot en met n.

Deze onderdelen bevatten allen een informatieve vraag. De gemeente Woudenberg beschikt niet over informatie over deze onderdelen van het verzoek.

Ad o.

Dit onderdeel is een informatieve vraag. Het antwoord is ja.

Ad p, q en s.

De gemeente Woudenberg beschikt niet over documenten.

Ad r.

Dit onderdeel is een informatieve vraag. Het antwoord is nee.

Ad t.

Blijkbaar doelt [REDACTED] bij dit onderdeel van het verzoek op artikel 3.3 van de Woo, terwijl het verzoek gedaan is op grond van artikel 4.1 van de Woo. Hieronder volgt een antwoord op uw vraag:

Verslagen van vergaderingen: er zijn geen stukken beschikbaar.

Wet- en regelgeving: deze zijn openbaar, zie [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

Organisatiegegevens: deze zijn openbaar en treft u aan op de gemeentewebsite.

Raadsstukken: er zijn geen documenten beschikbaar.

Bestuursstukken: er zijn geen stukken beschikbaar.

Stukken van adviescolleges: er zijn geen stukken beschikbaar.

Convenanten: zie het besluit d.d. 31 oktober 2023 (Z.342728) op uw Woo-verzoek.

Jaarplannen en -verslagen: zie de reactie bij ad a van deze brief.

Wob/Woo-verzoeken: er zijn geen Wob/Woo-verzoeken.

Onderzoeken: er zijn geen documenten beschikbaar.

Beschikkingen (met uitzondering van uiteenlopende soorten beschikkingen): er zijn geen documenten beschikbaar.

Klachten: er zijn geen klachten ingediend.

Burgemeester en Wethouders gemeente Woudenberg,  
Namens dezen



**Bezwaarclausule**

Deze brief is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Op grond van die wet kunt u tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de Burgemeester en Wethouders van Woudenberg, Postbus 16, 3930 EA Woudenberg.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste het volgende te bevatten:

- Uw naam, adres en telefoonnummer;
- De dagtekening;
- Een afschrift van het besluit;
- De gronden van het bezwaar.

Let wel: Als het bezwaarschrift niet op tijd wordt ingediend, kan het niet in behandeling worden genomen. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.